

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadar**
Poslovni broj spisa: **St-211/2011**
Stečajni dužnik: **TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj**
Križine bb, OIB: 14395554723

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 23.9.2024.
(O18)

I. Tijek stečajnog postupka

Tijekom perioda od zadnjeg izvješća, stečajni upravitelj je nastavio kontaktirati sa osobama koje polažu neki interes u ovom stečajnom postupku, u cilju utvrđivanja svih činjenica koje utječu na postupanje sukladno odredbama SZa, posebice čl. 2., st. 2. i čl. 11., st. 2., obzirom da utjecaj protoka vremena od dana otvaranja (24.2.2012.) i odredbi tada važećeg stečajnog zakona, te sve isprepletene posljedice navedenih okolnosti, nemaju pozitivan učinak na ravnomjerno skupno namirenje stečajnih vjerovnika u hitnom postupku.

Stečajni upravitelj je podneskom od 5.8.2024. (pismeno -473) dao detaljan pregled stanja sudskih postupaka, u kojima je predmet postupka imovina koja je dio stečajne mase, te pregled imovine koja se u ovom predmetu navodi kao vanknjižno vlasništvo, sa Pravnim mišljenjem (pismeno -436-5).

Stečajni upravitelj je vratio u posjed stečajnog dužnika obračunsko mjerno mjesto kojim se utvrđuje potrošnja električne energije.

Na prijedlog stečajnog upravitelja je upisano brisanje zabilježbe Z-4960/00, Ovr-1754/00 od 14.11.2000. godine, na kčbr. 861/1, k.o. Tribunj (u privitku), čime su ispunjeni uvjeti da navedena čestica bude unovčena.

Nastavno na raspravu na skupštini vjerovnika od 27.8.2024., stečajni upravitelj je primio poruku e-pošte od Hrvatski Telekom d.d. vezano uz zakup dijela nekretnine koji dostavlja na spis (u privitku).

Stečajni upravitelj je primio jednu ponudu ovlaštenog geodeta radi pripreme dokumentacije u vezi legalizacije zgrade uljare, položene većim dijelom na kčbr. 863, k.o. Tribunj, te istu dostavlja na spis (u privitku).

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od nekretnina, pokretnina i stanja na računu stečajnog dužnika.

Nekretnine i pokretnine su navedene u izvješću stečajnog upravitelja od 24.6.2024. godine i u proteklom razdoblju nije bilo promjena.

Stanje na računu stečajnog dužnika je 26.420,09 EUR.

III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja

Za 26.9.2024. je zakazana skupština vjerovnika na kojoj će stečajni vjerovnici odlučiti o daljnjem postupanju po pitanju zgrade uljare.

Stečajni upravitelj će i u nastavku ovog postupka poduzimati radnje u cilju što boljeg namirenja stečajnih vjerovnika, te posljedično s tim povezanim okončanjem ovog dugotrajnog predmeta.

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj
Dražen Vidman, stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 21.09.2024. 07:41

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 330299, TRIBUNJ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2663

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14661/2024
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	863	VINOGRAD				
II						
1.	861/1	VINOGRAD			1315	
		UKUPNO:			1315	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA TRIBUNJ, TRIBUNJ		
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA TRIBUNJ, TRIBUNJ		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2024.

Dražen

Pošiljatelj: Nikica Belančić <Nikica.Belancic@t.ht.hr>
Poslano: 29. kolovoza 2024. 11:42
Primatelj: Dražen
Predmet: RE: zakup

Poštovani gospodine Vidman, lijepo vas molim za razumijevanje što nismo u mogućnosti dostaviti vam potrebne podatke jer navedeni podaci predstavljaju poslovnu tajnu našeg društva.

Međutim, mogu vas upoznati s činjenicom da zakupnine za smještaj naše EKI variraju zavisno o više faktora, a jedan od njih je značaj i utjecaj, tj. doprinos instalirane opreme na ukupne performanse naše mreže na određenom području (npr. povećanje kapaciteta te brzine i kvalitete prijenosa podataka).

U predmetnom slučaju želimo istaknuti činjenicu da je osnovna postaja pokretnih komunikacija koja je smještena u dvorišnom prostoru PZ Tribunj u stečaju sezonskog karaktera, te ima vrlo skromne mogućnosti jer se radi o mobilnom sustavu smještenom na vozilu s teleskopskim kranom koji zbog statičkih ograničenja može primiti minimalnu antensku konfiguraciju, tj. samo dvije do tri male antene što izravno utječe i na kapacitet sustava, te brzinu i kvalitetu prijenosa podataka.

Obzirom na navedeno mišljenja smo da je sadašnji iznos zakupnine u potpunosti odgovarajući, te se nadamo se i vjerujemo da ćemo i po isteku sadašnjeg ugovora nastaviti dosadašnju suradnju.

Hvala na razumijevanju i srdačan pozdrav.

Nikica Belančić, mr.sc.
Hrvatski telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku
infrastrukturu (EKI)
Harambašićeva 39
10 000 Zagreb
fax: 01/4983 010
mob: 098/480 209
e-mail: nikica.belancic@t.ht.hr

From: Dražen <drazenvidman@gmail.com>
Sent: Wednesday, August 28, 2024 6:34 AM
To: Nikica Belančić <Nikica.Belancic@t.ht.hr>
Subject: zakup

Poštovani,

na jučer (27.8.2024.) održanoj skupštini vjerovnika TRIBUNJ PZ u stečaju Tribunj, stečajni vjerovnici su dali zadatak stečajnom upravitelju da pribavi podatke o visini zakupnina koje Hrvatski Telekom d.d. plaća ostalim sličnim zakupodavcima, pa predlažem da dostavite tražene informacije.

Lijep pozdrav.

TRIBUNJ PZ u stečaju Tribunj

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene pritvke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HT - Hrvatskog Telekom d.d. HT ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent the views and opinions of Croatian Telecom Inc. Croatian Telecom Inc. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.



GeoWelt d.o.o.

za geodetske poslove i usluge

Ulica Ljudevita Gaja 5, 49250 Zlatar
Tel. +385 49 554 899
Mob. +385 91 117 1986 – Mario / +385 91 795 0807 – Ivan
E-mail: geowelt.zlatar@gmail.com
www.geowelt.hr

IBAN: HR0623400091110961879
OIB: 07815529631

Naručitelj: **TRIBUNJ, poljoprivredna zadruga, „u stečaju“**
Ulica Križine bb
22212 Tribunj
OIB: 14395554723

PONUDA BR. 15-2024

Predmet ponude: **Geodetski poslovi – k.č.br. 863 k.o. Tribunj**

1. GEODETSKI ELABORAT (evidentiranje zgrade):

- prikupljanje i analiza svih potrebnih isprava i podataka iz nadležnog katastarskog ureda i zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda
- izlazak na teren i geodetska izmjera stvarnog stanja u svrhu izrade geodetskog elaborata
- izrada geodetskog elaborata evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica u svrhu evidentiranja (upisa) predmetne zgrade u katastarski operat i u zemljišnu knjigu
- predaja izrađenog geodetskog elaborata u Područni ured za katastar Šibenik u svrhu ishoda potvrde o pregledanom i potvrđenom geodetskom elaboratu

Osnovica:	2.000,00
PDV:	500,00
EUR Ukupno:	2.500,00

NAPOMENA:

- Analizom i identifikacijom predmetne nekretnine utvrđeno je da se predmetna zgrada i pripadajuće gospodarsko dvorište oko zgrade nalazi na k.č.br. 858/1, 861/3, 864/1, 863 k.o. Tribunj.

- Katastarske čestice 858/1, 861/3, 864/1 u zemljišnoj knjizi glase na privatne osobe pa bi u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa bilo potrebno izraditi geodetski elaborat kojim bi se spojile predmetne katastarske čestice u jednu katastarsku česticu prema stvarnom stanju na terenu jer je geodetski elaborat preduvjet za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

- Predmetna ponuda br. 15-2024 odnosi se na izradu geodetskog elaborata pod stavkom br. 1.

Zlatar, 10.09.2024.

Direktor:
Ivan Ječmenica, geod.teh.